

# 大连市普兰店区建设工程规划 方案公示

## 普兰店区希尔顿欢朋酒店项目



根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国行政许可法》、《关于城乡规划公开公示的规定》，我局现将拟审批事项向社会公示，（详见政府网站或现场公示牌）。如相关部门及利害关系人有异议，请在本通告网站发布后7个工作日内向我局提出书面申请。逾期或无异议，我局将依法对项目进行批复。

项目名称：普兰店区希尔顿欢朋酒店项目  
 建设单位：大连润翰酒店管理有限公司  
 设计单位：都市发展设计集团有限公司  
 项目位置：普兰店区太平街道李店社区，中心路东侧，九七广场北侧

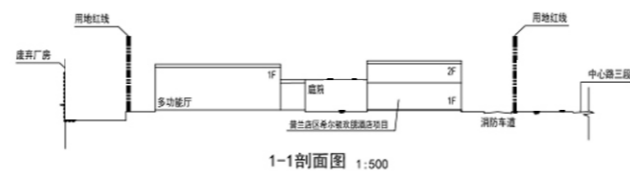
用地性质：旅馆用地

审批事项：建筑设计方案总平面图

咨询电话：83188893

综合技术经济指标表

项 目	单 位	数 值	备 注
规划总用地面积	m <sup>2</sup>	7483.06	
总计容面积	m <sup>2</sup>	9416	首层局部1.5倍计容，1.5倍计容面积为655m <sup>2</sup> ；屋顶水箱间、楼梯间及新风机房127m <sup>2</sup> 不计容。地下全部不计容
总建筑面积	m <sup>2</sup>	10070	
其中地上建筑面积	m <sup>2</sup>	8888	含屋顶未计容水箱间、楼梯间及新风机房合计127m <sup>2</sup>
其中地下建筑面积	m <sup>2</sup>	1182	含消防泵房、水池等设备用房，全部不计容
容积率	-	1.26	
建筑密度	%	48.2	
绿地率	%	20	
总停车位	个	32	按每客房0.3辆（107间客房）含机械停车位12个、充电桩停车位4个、无障碍车位2个余下90%预留充电设施建设条件



大连市自然资源局普兰店分局